



Центр
независимой
экспертизы
собственности

Основан в 1992 году

**НЕЗАВИСИМОСТЬ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ**

Подготовлено на платформе morzen.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ»

ЦНЭС – №1 в
рейтинге оценочных
компаний России*

- Работаем на рынке консалтинговых и оценочных услуг с 1992 года
- Оказываем полный спектр услуг в области оценки, судебной, юридической, строительно-технической и стоимостной экспертизы, финансово-технического надзора, строительного контроля и аудита, минимизируя риски, связанные с неправильной оценкой
- Имеем аккредитацию в крупнейших банках России
- Наши сотрудники являются действующими членами профессиональных саморегулируемых организаций, включены в состав экспертных советов различных коммерческих и государственных структур
- Имеем Лицензию ФСБ на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну
- Работаем в 9 филиалах в крупнейших городах России и постоянно расширяем географическое присутствие ЦНЭС, открывая новые представительства

* по мнению Рейтингового центра Института Экономических стратегий

Подготовлено на платформе morzen.ru

БОЛЕЕ 200 000

довольных клиентов

Профессиональная деятельность
ЦНЭС застрахована на

2 МЛРД РУБЛЕЙ

9 ФИЛИАЛОВ

и широкая партнёрская сеть
позволяют нам оказывать
профессиональные услуги по всей
России на стабильно высоком уровне

БОЛЕЕ 80

высокопрофессиональных специалистов в
штате ЦНЭС различного профиля, что
позволяет компании предоставлять как
узкоспециализированные услуги, так и
сопровождать крупные комплексные проекты

Подготовлено на платформе morzen.ru

**ПОЧЕМУ
МЫ?**

Система менеджмента качества ЦНЭС
соответствует всем стандартам

ISO 9001:2015

ЛИЦЕНЗИЯФСБ

на осуществление работ, связанных
с использованием сведений,
составляющих государственную тайну

Четко соблюдаем сроки проведения работ

УСЛУГИ. ОЦЕНКА

Аккредитация крупнейших
банках, госкорпорациях и
крупнейших компаниях

- Оценка всех видов имущества
- Оценка бизнеса
- Оценка нематериальных активов
- Оценка всех видов убытков
- Судебная оценочная и финансово-экономическая экспертиза
- Оценка активов

БОЛЕЕ 25 ЛЕТ

работы в области оценки

БОЛЕЕ 35 000

успешно реализованных проектов
разной степени сложности

№1

в конкурсе Лидеры оценки 2022,
организованного Русским обществом
оценщиков

Подготовлено на платформе morzen.ru

УСЛУГИ.

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- Разработка технико-экономических обоснований
- Предпроектное обследование технического состояния
- Разработка проектной, рабочей и сметной документации
- Входной контроль проектной документации
- Сопровождение проектирования
- Анализ инвестиционно-строительных проектов
- Судебная строительно-техническая экспертиза

БОЛЕЕ 10 ЛЕТ

опыт работы каждого сотрудника

БОЛЕЕ 1200

судебных экспертиз

ЛИДЕР

национального рейтинга «Ведущие компании в области ТЦА и обоснования инвестиций —2022»

Подготовлено на платформе morzen.ru

УСЛУГИ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- Контроль за соблюдением
- графика строительных работ
- Входной контроль
Освидетельствование
скрытых работ
и ответственных конструкций
- Геодезический контроль
- Лабораторный контроль
- Контроль выполнения
правил охраны труда и
промышленной безопасности
- Приемка выполненных работ

Строительный контроль – комплекс мер для контроля качества в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с постоянным присутствием инженеров на площадке.

> 600 МЛН РУБ.

Опыт команды в выполнении строительного контроля и функции технического заказчика на объектах с общей стоимостью строительства

ДО 2 РАЗ

сокращение сроков строительства
и увеличение качества

**ГАРАНТИЯ
КАЧЕСТВА**

используемых материалов

УСЛУГИ.

Финансово-технический
надзор

- Управление рисками при реализации инвестиционных проектов
- Контроль реализации инвестиционно-строительных проектов
- Контроль качества и комплектности проектно-сметной, отчетной и исполнительной документации
- Контроль целевого использования денежных средств при реализации инвестиционного проекта
- Контроль соответствия фактических объемов работ и расходов по инвестиционному проекту плановым показателям

Подготовлено на платформе morzen.ru

A photograph showing a close-up of people in business attire sitting at a table, with hands holding pens and papers, suggesting a professional meeting or negotiation.

БОЛЕЕ 55 ТРЛН РУБ.

стоимость проектов за
последние 8 лет

БОЛЕЕ 100

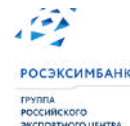
успешно реализованных
инвестиционных проектов

БОЛЕЕ 8 ЛЕТ

экспертизы в направлении
финансово-технического консалтинга

ЦНЭС является
официальным
аккредитованным
консультантом в области
оценки активов
крупнейших банков,
финансовых организаций
и госкорпораций

АККРЕДИТАЦИИ



ПРИЗНАНИЕ RAEX



- Ежегодно с 2004 года ЦНЭС удостоивается самых престижных мест в рейтингах RAEX*
- Входит в Топ-5 крупнейших групп и компаний в области технического аудита и консалтинга
- Входит в Топ-5 крупнейших российских оценочных организаций
- Занимает 2 место в рейтинге делового потенциала российских оценочных групп
- Лидер в сфере оценки и стоимостного консультирования
- Награда за вклад в развитие оценочной деятельности в России

-
- RAEX - крупнейшее в России рейтинговое агентство с 20-летней историей, лидер в области рейтингования, а также исследовательско-коммуникационной деятельности.
 - Рейтинги агентства используются Центральным банком России, Внешэкономбанком России, Московской биржей, Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, Агентством по страхованию вкладов, профессиональными ассоциациями и саморегулируемыми организациями (ВСС, ассоциацией «Россия», Агентством стратегических инициатив, РСА, НАПФ, НЛУ, НСГ, НФА), а также сотнями компаний и органов власти при проведении конкурсов и тендеров.

Подготовлено на платформе morzen.ru

НАШИ НАГРАДЫ

ЦНЭС является обладателем более 250 престижных профессиональных наград за высокое качество услуг и существенный вклад в развитие оценочной и экспертной деятельности в России, занимает ведущие позиции в рейтингах независимых рейтинговых агентств с 2004 года.

- 1-е место в рейтинге оценочных компаний России по мнению рейтингового центра института экономических стратегий
- Многократный победитель конкурса «Золотая логотип» в номинации «Лучшая оценочная фирма»
- Лучшая оценочная компания. Конкурс «Профессиональное признание» Федеральный интегрированный рейтинг «ЮНИПРАВЕКС»: Золотой сертификат и Золотая медаль в номинациях «Лидер рынка бизнес-услуг, Лидер рынка деловых услуг»
- Лидер Национального рейтинга «Ведущие компании в области ТЦА и обоснования инвестиций» Лауреат Международной премии UNI-AWARD в области оценки Многократный победитель Международного конкурса «Лучшая оценочная компания» Лауреат премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Оценочная компания № 1» Лауреат Национальной премии в области аудита, оценки, экспертизы и консалтинга
- Многократный лауреат национальной премии в области судебной экспертизы «Золотая истина»



НАШИ КЛИЕНТЫ



Подготовлено на платформе morzen.ru