



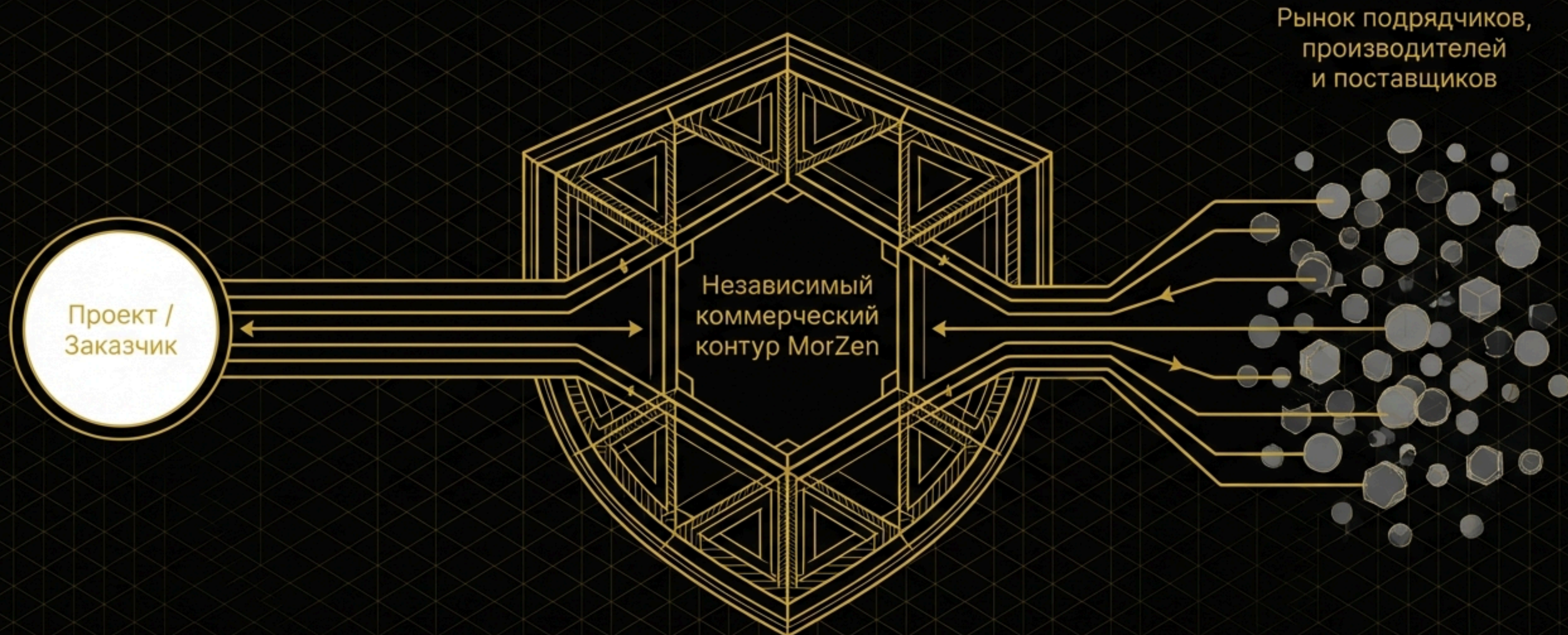
Архитектура экономики строительных проектов

Руководство по интеграции независимого коммерческого оператора MorZen.

Платформа коммерческой архитектуры и управления подрядчиками.

Переход к управляемой конфигурации рынка

MorZen подключается к проекту как независимый коммерческий контур. Мы не выступаем генподрядчиком и не выполняем строительные работы. Наша роль — выстроить архитектуру взаимодействия вашего проекта с рынком, формируя конкурентную среду до заключения договоров.



Преодоление ограниченной конкуренции

	Традиционный подход
Структура цены	Непрозрачная, зависима от одного генподрядчика
Конкуренция	Замкнутая, ограниченный круг участников
Переговорная позиция	Слабая, диктуется рынком на этапе строительства
Риски	Скрытые ценовые концентрации

Коммерческая архитектура MorZen

Управляемая конфигурация,
прозрачная структура затрат

Расширенное рыночное поле,
альтернативные производители

Сильная, фиксируется через
архитектуру контрактов до старта

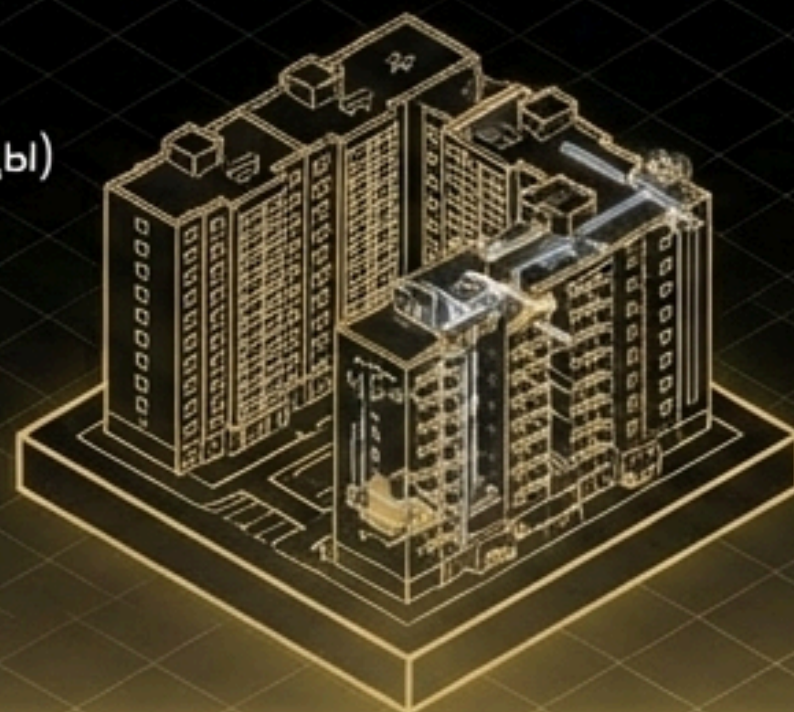
Выявление ценовых резервов
на этапе экономической модели

Масштаб и профиль целевых проектов

Коммерческая архитектура применяется в проектах со сложной структурой строительных разделов, где требуется пересборка подрядной конфигурации.



- Коммерческая
недвижимость
(БЦ, ТЦ, гостиницы)



- Жилые проекты
(ЖК со сложной инженерной
структурой)



- Частные резиденции
(Комплексные архитектурные
решения)



- Реконструкция
и модернизация

- Коммерческая недвижимость
(БЦ, ТЦ, гостиницы)

Строго для объектов
со строительным бюджетом
от 100 млн рублей.

Матрица интеграции под роли участников



Девелоперам

Управление CAPEX. Защита экономики проекта, контроль себестоимости и формирование прозрачной конкурентной среды на всех этапах.



Генподрядчикам

Усиление коммерческой модели. Оптимизация закупок, расширение пула субподрядчиков и производителей, снижение зависимости от монополистов.



Управляющим компаниям

Модернизация активов. Пересборка контрактной структуры при реконструкции, контроль операционных и капитальных затрат.



Инвесторам и Собственникам

Независимый аудит и контроль. Проверка адекватности строительных бюджетов, защита инвестиций через независимый коммерческий контур.

Золотое окно интеграции коммерческого контура

Ключевые экономические решения принимаются до выхода на стройплощадку.
Модель MorZen должна быть внедрена на стадии подготовки проекта.

Золотое окно интеграции

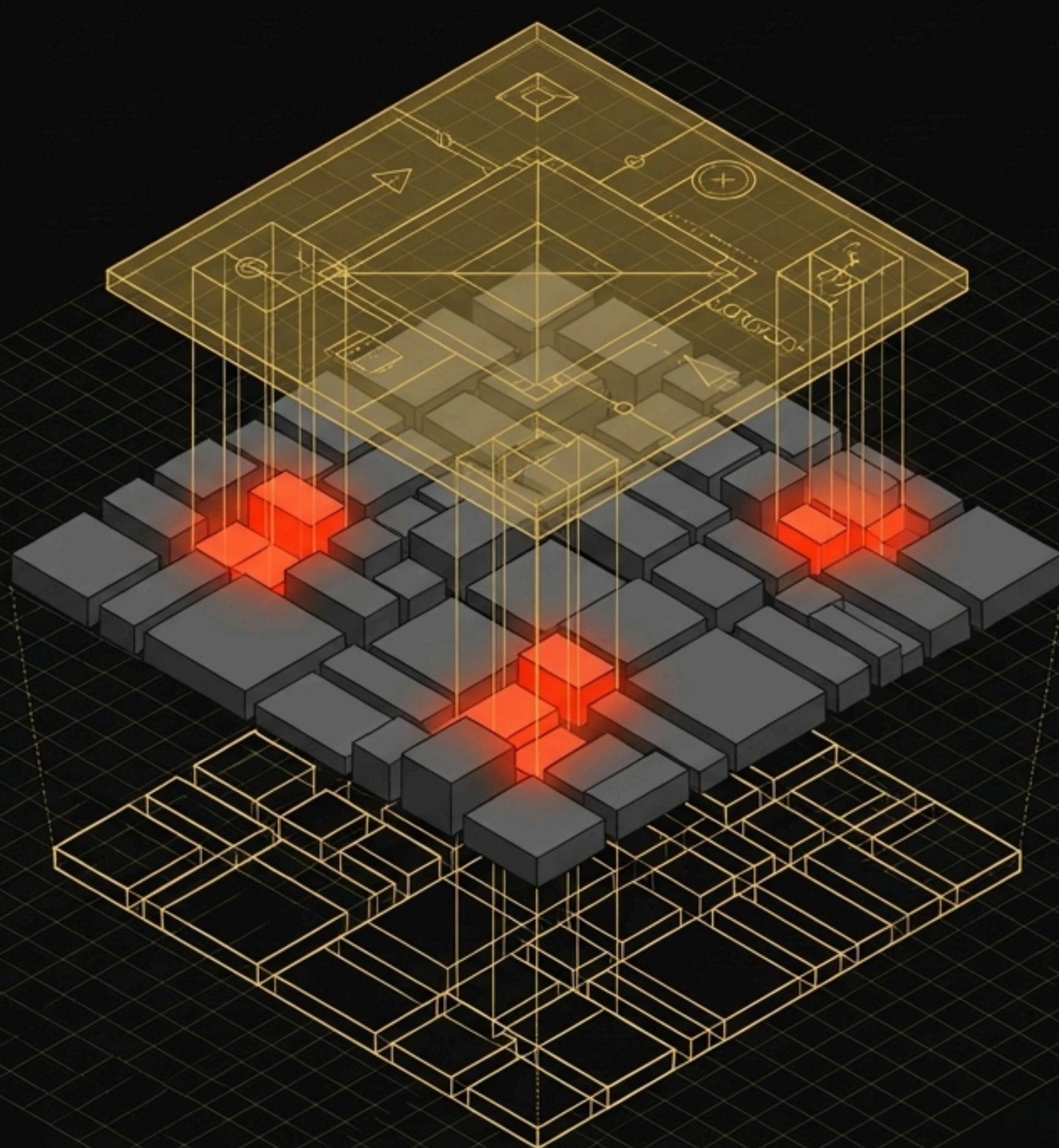


Архитектура контрактов определяет экономику всей реализации. После начала строительства рычаги управления стоимостью экспоненциально снижаются.

Диагностика скрытых ценовых резервов

Перед пересборкой контрактов проводится полная диагностика экономической модели. Мы сканируем структуру бюджета и коммерческие предложения рынка.

- Определение управляемости текущей модели
- Выявление зон ценовой концентрации и ограниченной конкуренции
- Формирование альтернативных рыночных сценариев стоимости



Воронка архитектуры контрактов

Процесс трансформации уязвимого бюджета в защищенную экономическую систему через расширение рынка и управляемую конкуренцию.



Технология распределения пакетов работ

Экономика формируется через отдельные разделы. Мы разбиваем зависимость от генеральных подрядчиков, выстраивая прямую архитектуру для ключевых направлений.



Четырехтактная операционная модель

01 Диагностика экономики.

Анализ структуры бюджета,
выявление зон ограниченной
конкуренции и потенциальных
альтернатив.

02 Формирование рыночного поля.

Расширение конфигурации
рынка вокруг проекта для
создания управляемой
конкурентной среды.

03 Архитектура контрактной модели.

Распределение пакетов работ,
последовательность
привлечения участников и
конфигурация переговоров.

04 Контроль реализации.

Сопровождение внедрения
и контроль соответствия
фактических контрактов
сформированной архитектуре.

Прогнозируемый экономический эффект

10–18%

Оптимизация бюджета через перестройку коммерческой модели, формирование конкурентной среды и устранение скрытых ценовых резервов.

3–7 дней

Срок проведения первичной коммерческой аналитики и формирования альтернативных сценариев (цикл принятия решения).



Снижение рисков. Полная прозрачность условий контрактования и защита от рыночных монополий.

Монолитная операционная система проекта

MorZen — это не внешний консультант, а встраиваемая plug-and-play система управления экономикой. Элементы диагностики, рыночной среды и контрактования образуют единый механизм, снижающий риски еще до подписания договоров.



Инициация коммерческого контура

Передайте проектную документацию (сметы, ведомости объемов работ, коммерческие предложения) для независимой диагностики. Анализ проводится конфиденциально.

1. Передача коммерческой документации проекта.

2. Проведение независимой диагностики (3-7 дней).

3. Оценка потенциала оптимизации бюджета.

+7 (495) 504-77-02 | Профессиональная платформа
коммерческой архитектуры строительных проектов.

